



いよいよ「秋本番」・田んぼに残る「稲」も随分少なくなりました。今年
は例年になく「不作」だったのではないのでしょうか？ 事実、我が家でも
例年に比べると2割落の収量で、かなり落胆しております・
普段と変わらない作付けをしたつもりなのですが、何処が悪かったの
か・残念です・ おかげで親戚の方に贈る分などを除くと、自分達で食
べる量はギリギリのラインで、ちょっと不安な思いがしています・

発行 (株)カネマタ工務店
TEL 025-792-2560
FAX 025-792-7102
<http://kanematak.com>

瓦版 10月号

1階がコンクリートの高床式3階建住宅が激減していること

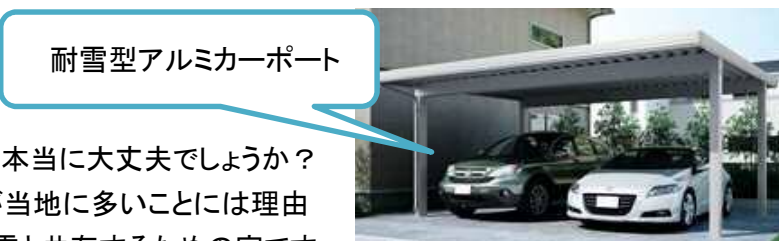
最近新築される住宅を見ていると、一般的な2階建てがほとんどで 以前のような1階がコンクリートの「高床式3階建」が極端に少なくなっています。理由は簡単、県の建築課の方針が変更になり構造の強化が義務付けされたからです。「高床式3階建」が建てられなくなったのは無く**今までと同じような構造で建てられず工事費もアップすると思いついて**いるから もし周囲から「高床は昔と違って100万から200万も追加工事費が掛かるからやめて 代わりにアルミの車庫を建てて井戸を掘らないか」などの提案があったならちょっと待って！！、豪雪地対策として減税措置もあり、冬場室内の明るさも確保でき、愛車も雪から守ってくれる高床式3階建を簡単に諦めないでください。弊社の行っている「ラーメン工法」なら工事費もアップせず 快適な1階空間を確保できます。ではなぜ他も同じように「ラーメン工法」に切り替ええないのか・**私的には「謎？」**です 確かに構造は従来の工法と違い頭の切り替えが必要ですが 高床式の施工経験があり 資格を持った建築士なら



難しくは無いはずですが 逆に 高床式でない 大いに簡単になる手続きがあります「構造計算」と「行政に提出する申請手続き」です。当地の高床式3階建住宅は全国的にみるとかなり特殊です、通常の2階建ての木造住宅しか手掛けていない建築士は頭から拒否反応が出るくらい難しいです。経験の無さを金額のアップにすり替えて営業をかける業者にはご注意ください

もう一つ、危惧することがあります。昨年、一昨年と当地には珍しく小雪で町場などは全く雪下ろしをしないところもありました。アルミのガレージが増えたのもここ2年です 耐雪型アルミガレージの最大積雪量は多くても2mまでです 皆さんお分かりになると思いますが2mと言われても心配で雪下ろしをさせていただきますよね、(大雪の年なら2m以上積もりますし)雪下ろし未経験のメーカーが計算上耐えるというだけで売り出している品物です 雪下ろしをすると身の危険を感じるほど揺れて怖かったという人もいますアルミのガレージを考えるならそのあたりをキッチリ確認、納得してからご検討下さい

「井戸水で消雪するから大丈夫」
雪の消え方にむら無く、スッキリ雪が
無くなる保証があればさらに都市型の
エレガントなカーポートもあります(下写真)でも、本当に大丈夫でしょうか？



耐雪型アルミカーポート



高床式3階建が当地に多いことには理由があります。大雪と共存するための家です「年を取ったら高床は不便」という業者もいると思いますが 設計の工夫で乗り越えられる問題です。家は一生の内が一番高い投資です、「高床は出来なくなった」「**すっごく高くなる**」の言葉に惑わされずご検討下さい。

ご来場ありがとうございました。

先月の10日の日曜日に行いました「T・M様邸」の**完成見学会**は、お陰様で盛況のうちを終えることができました、ご来場くださった皆様には厚く御礼申し上げます。1日だけの開催でしたが終了までに**約30組ほど**の見学者の方がお見えになり、今回はわりと若いご家族連れの方も多かったように感じました・今月号であらためて記事として乗せさせていただきます。
延床面積は38坪ちょっとの広さで、3LDKの部屋数と大きなウークインクローゼットが2箇所・玄関脇にはシューズクロークも配してあります。見学に訪れた方々は落ち付いた内部の色調と、細部にまで拘った「**収納術**」に「**とても38坪のお家とは思えないくらいに広いね**」と感心しきりで弊社の設計部も安堵していたようです・また、このお宅は「**越後杉ブランド材**」の使用と、「**長期優良住宅**」の認定を受けており、それに伴う県や国の補助金制度を利用して、そちらの事も質問される方もけっこういました。他に「**最近なぜ高床式基礎が少なくなったの？**」と不思議がる質問も・それは「**従前の基礎では総スラブを設ける事が義務化され、そうすると基礎の施工費用が高くなるので、それで敬遠されるのでは？**」との説明をしましたが、納得されない方もいまして、パソコンで現在進行中の「YO様邸」の「高床式ラーメン構造」を紹介すると、大変興味を示され「**機会があれば見学してみたい**」と言われた方もおりました・ぜひご覧ください、ご案内いたします。



大人数で楽しむおつまみ

今回はいつも親戚が集まるときに私が作る 簡単おつまみです
業務スーパーのうずら水煮缶(大)の味玉



業務スーパーの「うずらの卵水煮缶」 大1缶
水………100cc
みりん………100cc
醤油………100cc



うずら卵を缶から出し水気を切る
水、みりん、醤油 とうずらの卵をジップバック等に入れ
最低2時間、(時々ひっくり返し卵が汁につかるように)置いておく

卵、ミニトマト、卵の順に大きめの爪楊枝にさして完成、お弁当のおかずにも良いです
手間いらずで見栄えのするおつまみになります おためしあれ！
残った漬け汁は 煮物の味付けや 豚の角煮の味付けにも活躍します



10月 October 神無月 2017年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
	先勝 地鎮祭 上棟吉日	友引	先負 上棟吉日	仏滅	大安 上棟吉日	赤口 三隣亡	先勝 地鎮祭 上棟吉日	友引	先負 体育の日	仏滅 三隣亡	大安 地鎮祭 上棟吉日	赤口	先勝	友引 上棟吉日	先負	仏滅	大安 上棟吉日	赤口	先勝	先負 秋土用	仏滅	大安 三隣亡	赤口	先勝	友引	先負 地鎮祭 上棟吉日	仏滅	大安 地鎮祭 上棟吉日	赤口	先勝	友引 地鎮祭 上棟吉日