

# MY HOUSE

## 〇〇 様 御提案書 Eプラン

御予算、デザイン、構造、省エネと健康・・・  
パズルのピースを組み合わせながらお客様の  
「ぴったり」を探します

〒946-0082 魚沼市湯之谷芋川 438  
一級建築士事務所 カネマタ建築設計  
株式会社 カネマタ工務店  
TEL 025-792-2560 URL  
fax 025-792-7102 <http://kanematak.com>

## 外観

敷地にあまりゆとりがなく 開放的なガレージの奥に玄関を設けるプランになりました

御主人と奥様、両方の車を並列で駐車するにはこのタイプが最適かと思えます

屋根は融雪屋根若しくは井戸水を配管して消雪する屋根になります

合計床面積 38.72 坪

127.79 m<sup>2</sup>



## 1階全体

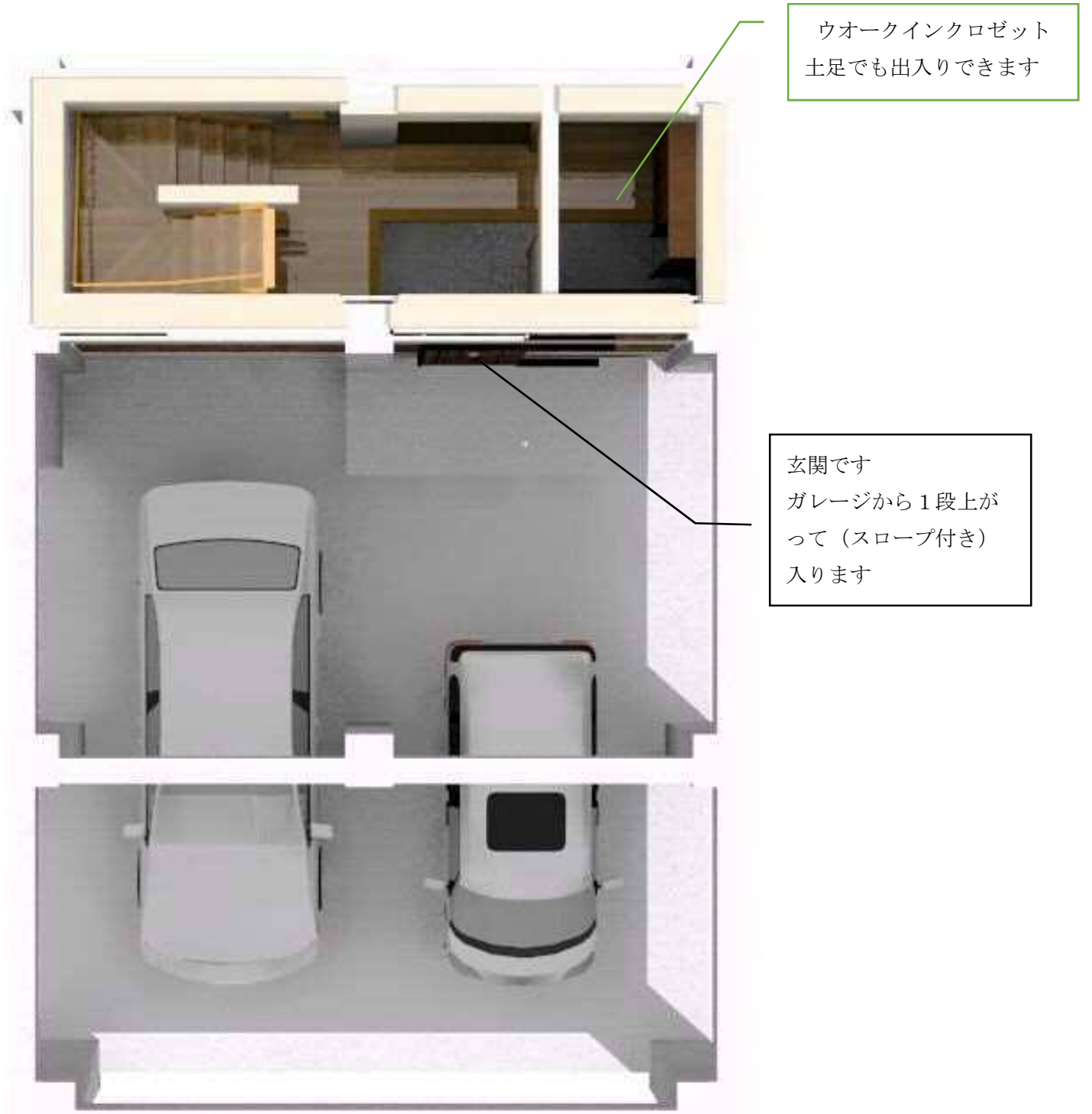
柱と梁で構成する鉄筋コンクリートラーメン構造です  
大きな開口部が可能のため シャッター部分の幅5m強、  
普通車と軽自動車が並列で駐車できます

外部に階段を設ける高床住宅ではなく玄関は1階に設  
けます（車庫の奥が玄関です）

コートや靴、傘など 家族全員のをたっぷり収納で  
きるウォークインクローゼットを設けています

1階床面積 12.85㎡

ウォークインクローゼット 約1.5帖



## 2階全体

階段を上がってすぐに LDKです 畳のスペースも合わせると21畳あります 廊下を極力設けないことで広い空間が実現しました

脱衣室はリビングから出入りすることになります

画面下のほうが南側ですので脱衣室から出入りする物干し室（サンルーム）を設けました 脱衣室はタオルなどの収納棚を充実させ洗濯機は物干し室に、洗濯物を干す作業動線が短いので便利です

洗面とトイレは階段近くに設けてあります

LDK	16 帖
畳室	5.6 帖
サンルーム	2.2 帖
システムバス	1717 サイズ

脱衣室・サンルーム（物干し室）  
洗濯機サンルームに置き 脱衣室は  
収納重視です 家族の下着を引き出しにまとめるのも良いかと思えます



廊下収納  
掃除機やトイレト  
ーパーなどストックの  
置き場です

押入れ  
ちょっとした毛布や  
座布団の置き場です

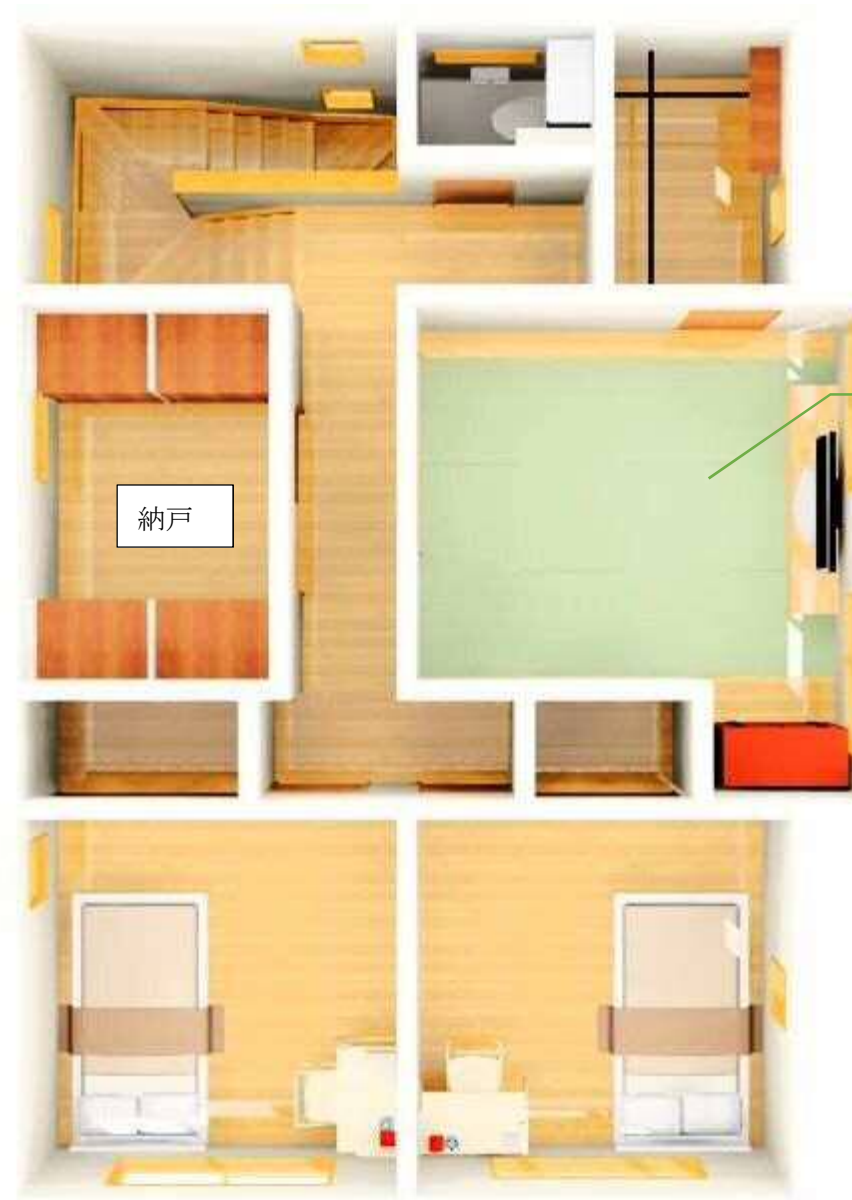
### 3 階全体

主寝室は汎用性を考慮して畳敷きにしました約2畳のウオークインクローゼット付きです

廊下を挟んで納戸を設けましたが 御主人の書斎でも良いかと思えます

南側を子供室2部屋に 各室とも約5.6帖です

主寝室	7.4 帖
子供室	5.6 帖
子供室	5.6 帖
納戸	3.7 帖

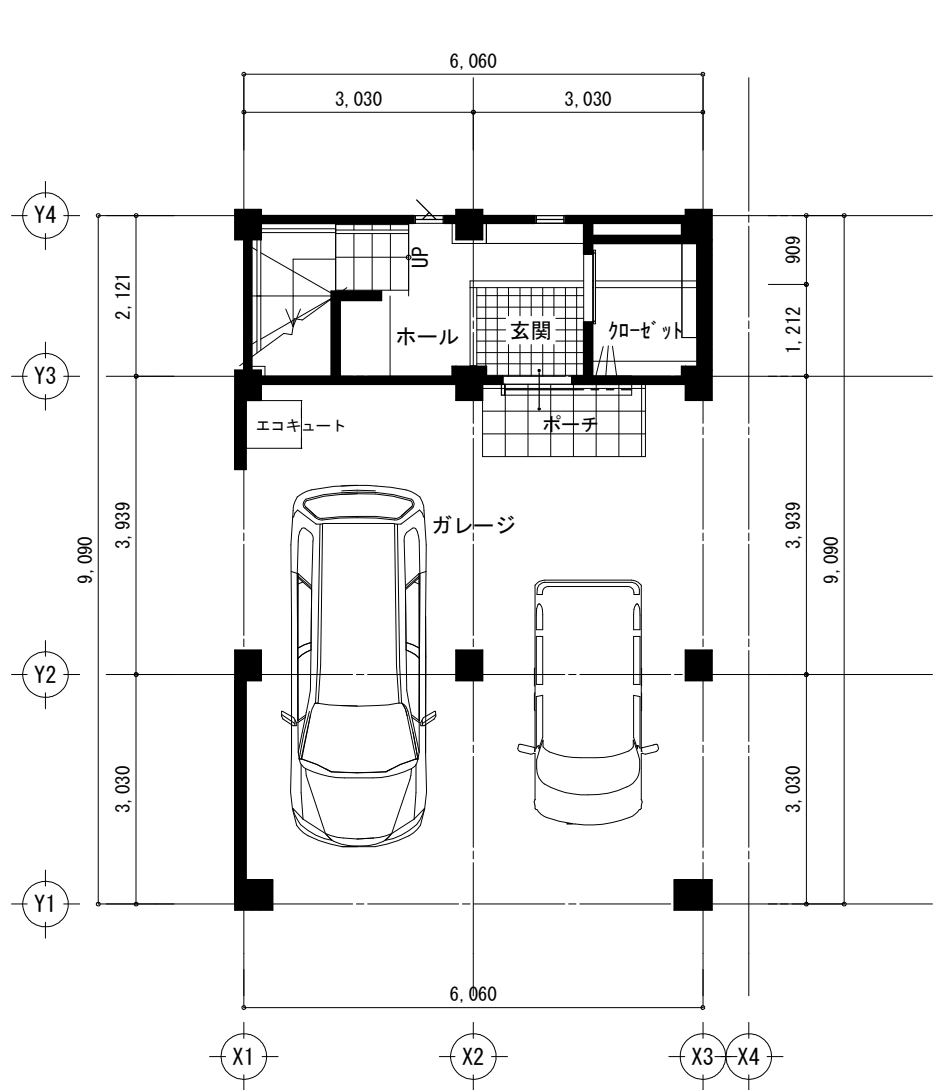


主寝室  
畳敷きの部屋にしてありますが 寝具はベッドでも大丈夫です ウォークインに入らない箆笥の置き場もあります

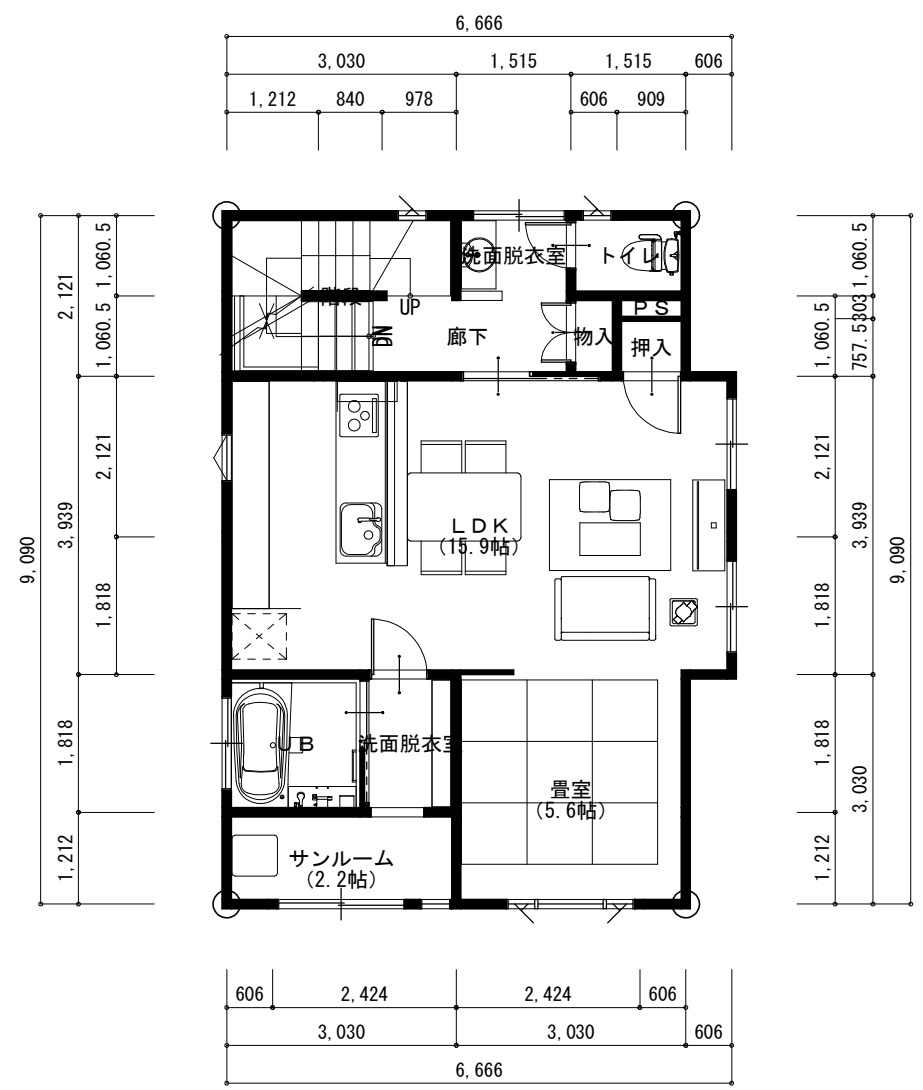
LDK、和室 全景







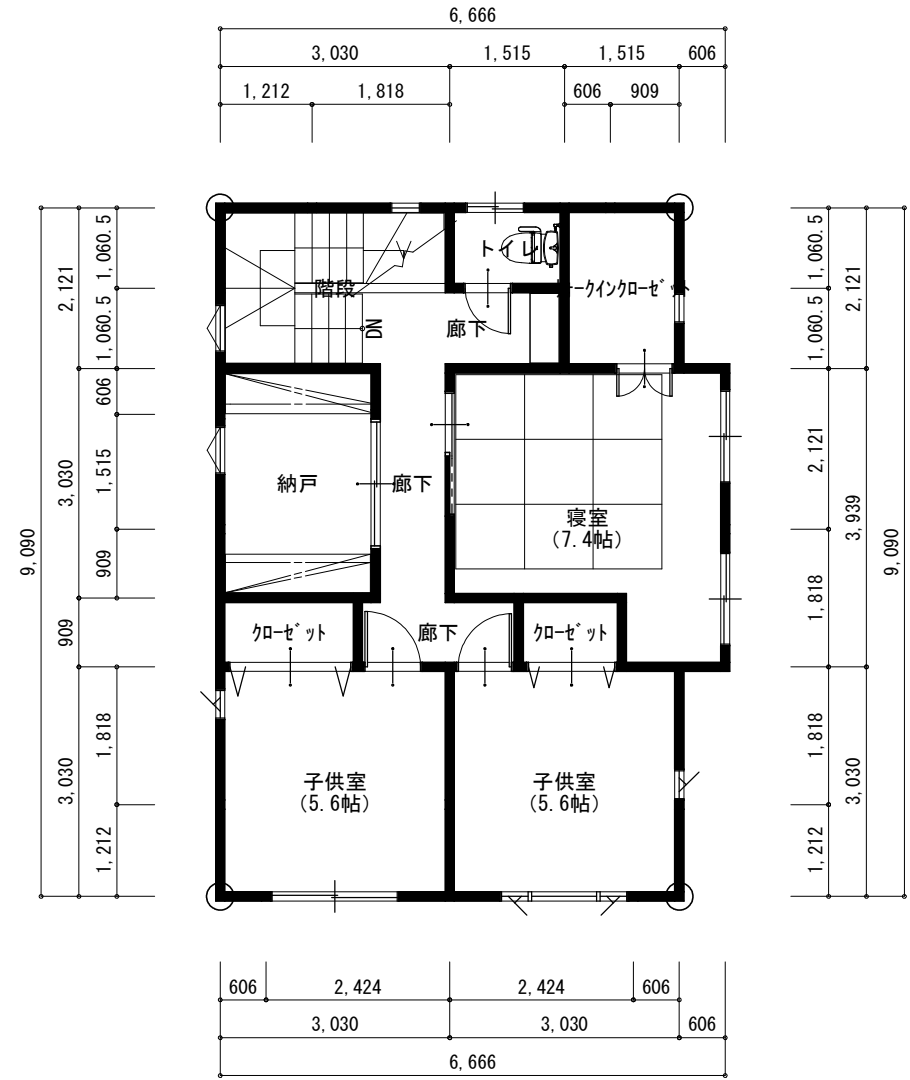
1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

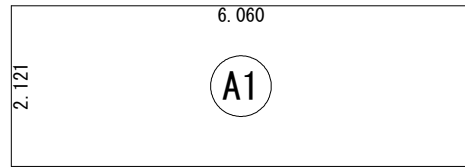
工事名	モデルプランHP	図面名	1階 平面図, 2階 平面図
一級建築士事務所 カネマタ建築設計		一級建築士事務所新潟県知事登録(口)4297号 一級建築士 建設大臣登録第224295号	星みはる





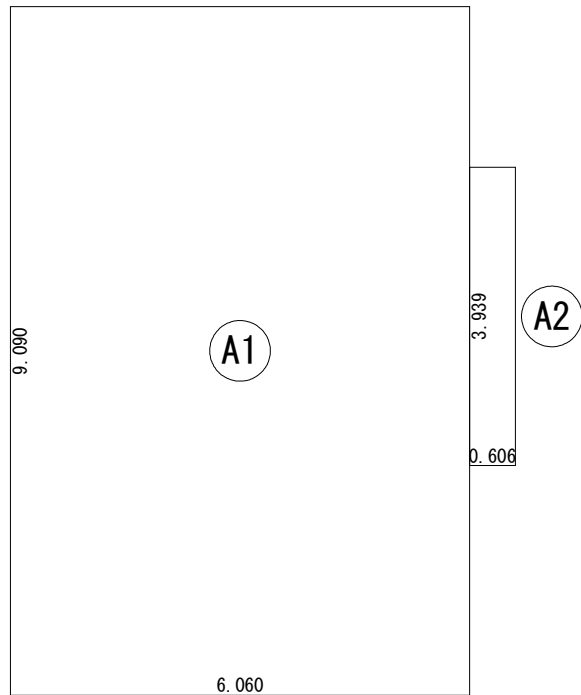
3階 平面図 S:1/100

工事名	モデルプランHP	図面名	3階 平面図
一級建築士事務所 カネマタ建築設計		一級建築士事務所新潟県知事登録(口)4297号 一級建築士 建設大臣登録第224295号 星みはる	



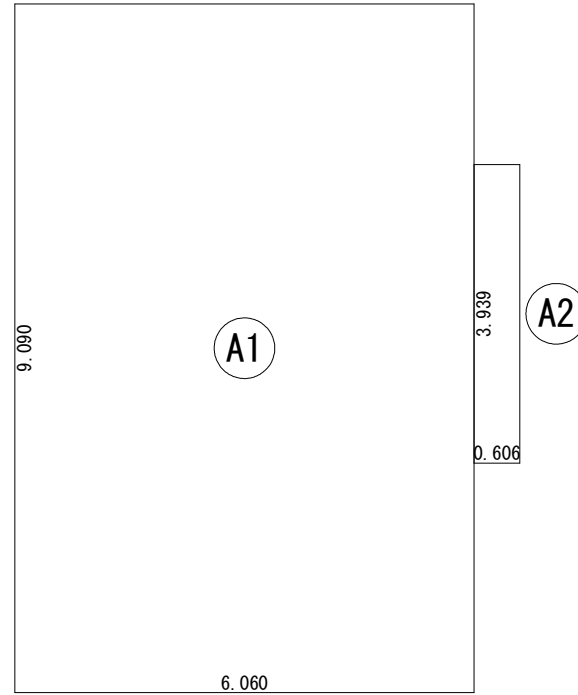
床面積表<1階>				
	形状	増改築	計算式	面積
(A1)	矩形	既存	6.060 × 2.121	12.853260
面積			計 (㎡)	(坪)
既存			12.85	3.88
合計			12.85	3.88

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<3階>				
	形状	増改築	計算式	面積
(A1)	矩形	既存	6.060 × 9.090	55.085400
(A2)	矩形	既存	0.606 × 3.939	2.387034
面積			計 (㎡)	(坪)
既存			57.47	17.38
合計			57.47	17.38

3階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>				
	形状	増改築	計算式	面積
(A1)	矩形	既存	6.060 × 9.090	55.085400
(A2)	矩形	既存	0.606 × 3.939	2.387034
面積			計 (㎡)	(坪)
既存			57.47	17.38
合計			57.47	17.38

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	モデルプランHP	図面名	1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 3階 床面積求積図
一級建築士事務所 カネマタ建築設計		一級建築士事務所新潟県知事登録(口)4297号 一級建築士 建設大臣登録第224295号	星みはる