今年も早3月‥もうこれからは雪の心配はしなくて済みそうですね。房総の方では「水仙」が開花したようなニュースも報じられて、同じ日本で緯度もあまり変わらないのに、随分と違うものだと改めて考えさせられました。

もう少しでご当地でも「春」がやってきます‥畑仕事や稲作の準備も始まります‥また忙しい季節へと移り変わる時期でもありますが、体長管理に気を付けてこれから先の残りの一年間を頑張りましょう。

瓦版 3月号

発行 ㈱カネマタ工務店
TEL 025-792-2560
FAX 025-792-7102
http://kanematak.com

消費税増税 住宅業界の事情 その2

※2019年4月1日から9月30日までに契約した場合、引渡しが2019年10月1日以後であれば拡充措置が適用

先月号で取り上げました「消費税率引上げ」後の、住宅所得に対する助成関連施策について改めて考えてみます。

①住宅ローン減税の拡充‥現行の控除期間が10年なのに加えて、3年間延長するもので13年となります。加えて借入限度額も引上げられ**質の高い住宅等**は3000万円⇒5000万円へ、一般住宅でも2000万円⇒4000万円となる予定。

現行制度　住宅ローン減税 ＝ 借入金年末残高 x 控除率 x 控除期間

例： 400万円 ＝ 4000万円 x 1% x 10年　※借入金が4000万円とした場合。

拡充内容 ： 3年間 x ①借入金年末残高(上限4000万円) x 1%

※一般住宅の場合　②建物購入価額 (上限4000万円) x 2/3% (2%÷3年) ①・②のいずれか小さい額。

②すまい給付金の拡充‥対象所得階層を拡充するとともに、給付額も**最大50万円**に引上げるものです。(下表)

【消費税率8%時】

(参考)収入額の目安	住民税(都道府県)所得割額注	給付額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

※税率8%の現状の最高給付額は30万円です。

【消費税率10%時】

(参考)収入額の目安	住民税(都道府県)所得割額注	給付額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円

注 都道府県民税率4%の場合の住民税(都道府県)所得割額

③贈与税の非課税枠の拡充‥税率10%が適用される場合、贈与税の非課税枠を質の高い住宅等では2019.04～2020.03迄は3000万円、2020.04～2021.03迄は1500万円、2021.04～2021.12迄は1200万円、迄引上る予定です。尚、一般の仕様の住宅では各期間それぞれ500万円差引いた額が上限になるようです。　(※質の高い住宅等とは　**耐震性・省エネ性・バリアフリー性**　の高い住宅を指します)

「関門国道トンネル」‥開通記念日

今月の09日は「関門国道トンネル開通記念日」。1958年(昭和33年)のこの日、山口県下関市と福岡県北九州市門司区を結ぶ海底道路トンネルが開通しました。全長は3,461mで、海底部分は780m‥最深部は関門海峡の海面から56m下(車道側)になります。

関門海峡(早鞆瀬戸)の海底下で貫通するトンネルは3本あり、1942年(昭和17年)に**鉄道トンネル**は開通しており、道路トンネルは1937年に「試掘導坑」の掘削が始まり、1939年に完了。同年、本坑掘削に着手し1944年に貫通しましたが、掘削に適さない地質であった事や、第二次世界大戦の最中で工事を中断するなど、困難を極めました。

その後、1952年(昭和27年)に道路整備特別措置法による「有料道路」として工事が再開され、着工から21年の歳月をかけて1958年(昭和33年)に開通しました。このトンネルには徒歩でも通行できる「人道トンネル」も併設されており、総工費は当時の金額で57億円でした。**世界初**の「海底道路トンネル」として誕生した訳ですが、海底下である特異性から湧水の発現は避けられず(特に下関側が多い)、そのため先に貫通した試掘導坑をそのままトンネルの「水抜き坑」として活用しています。　(トンネルのデザイン画も有名な「トラフグ」なんですね‥)

下関側　車道出入口

門司側　車道出入口

「魚沼の自然シリーズ」 今回は岩魚

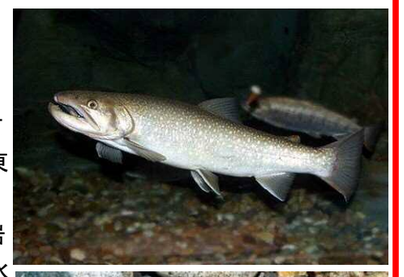
再スタートしましたこの「魚沼の自然シリーズ」‥今回はご当地でも比較的にポピュラーな淡水魚である「岩魚(イワナ)」‥特に**ニッコウイワナ**について調べてみました。この魚は日本の固有種とされる「サケ科」の淡水魚で、他の**エゾイワナ**や**ヤマトイワナ**など、他のイワナとの区別がはっきりしておらず正確な分布域も特定できていません。主として山梨県～東北南部の太平洋側、鳥取県～東北南部の日本海側の流入河川に不連続に分布していると言われます。

「岩魚」とは岩の多い所にいる魚の意味で冷水を好む事から、名前のように岩の多い川の上流域や山間の湖などを生息域としています。食性は動物食で、水生昆虫や落下昆虫のほか、甲殻類や小魚・カエル・ヘビなども食べます。

体長は通常20～60cm程度で、湖やダム湖などに生息する物にはこれ以上に成長する個体もあります。2年魚以降に成熟し数年に渡って産卵を行いながら数年間生きるようです‥白ザケやカラフトマス等の遡上型のサケ科の魚とは違い、産卵後も死ぬことはありません。(寿命による死亡ですね‥)

背中側は緑褐色や灰色で、体の側面に白や橙色の斑点が散らばる‥模様は生息する場所や亜種によって異なり、中には背中に鯖模様のような白い模様のある物もいます。産卵期は水温が10℃を下回る秋頃で、川幅の狭い支流を好み、流れの緩やかな砂礫底に産卵する。

卵は5mm程度の沈性卵で、真冬に孵化した後稚魚はそのまま礫下に留まり、春先に泳ぎ出て捕食を始めます。



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
		雛祭り			啓蟄	消防記念日							ホワイトデー				彼岸入り			春分の日			彼岸明け							
先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引
地鎮祭 上棟吉日	地鎮祭 上棟吉日	地鎮祭吉日			三隣亡	地鎮祭 上棟吉日	地鎮祭吉日		地鎮祭 上棟吉日		地鎮祭吉日	地鎮祭 上棟吉日	地鎮祭吉日		地鎮祭 上棟吉日		三隣亡	地鎮祭 上棟吉日	地鎮祭吉日		地鎮祭 上棟吉日		地鎮祭 上棟吉日	地鎮祭 上棟吉日	地鎮祭吉日		地鎮祭 上棟吉日		三隣亡	地鎮祭 上棟吉日