

望ましい

住まいのメンテナンス

〇〇様

新しい我が家での暮らしのスタート おめでとうございます

小さかったお子様が大きくなるように 人が年を重ねるように 住まいも年月を重ねるとともにあちこち点検や交換が必要になります 自分で出来るお手入れ、ご注意も含めたメンテナンスの目安をお知らせ致します 折々に御覧頂き参考にして下さい



〇〇様のお引渡し

御相談はいつでも (株)カネマタ工務店へ

平成〇〇年(2015)〇〇月

TEL 025-792-2560

✉ k-support@kanematak.com

自分で出来るお手入れ・ご注意

| 部位 | 採用品 | 時期 | 方法 | 注意点・連絡ポイント |
|--------|-----------------------------|----------------------|--|---|
| 屋根 | 日鉄住金 銅板(株) ニスクフロン | 季節ごと、 台風や地震 の後 | 少し離れたところから目で見て確認しましょう ●飛来物で傷が付いていないか ●錆びていないか | 屋根に登ると危険なのでやめましょう |
| 雨樋 | | 雪降り前と 後 | 落ち葉が雨樋を詰まらせます 水があふれたり 雪で部品が外れていないか目で見て確認しましょう | 高所は無理に掃除しようとせず必要な場合はご連絡下さい |
| 外壁 | 旭トステム 外装(株) | 年に1回程度 | 水をかけて洗い落とします 水流で落ちない場合はスポンジ洗車ブラシなど柔らかい素材のものを掃除用具としてお使いください | 高所は無理に掃除しようとせず必要な場合はご連絡下さい |
| バルコニー | FRP 防水 | 週に1度 | 床にたまった埃や砂は防水層を傷つける原因になります ほうきなどで取り除きましょう | 傷を見つけたら取りあえずガムテープで塞ぎすぐに連絡してください |
| 玄関ドア | YKKAP(株) 断熱玄関ドア ヴェナート | 1か月に1度 くらい | 表面の汚れは柔らかい布で水拭き 又は食器用洗剤を薄めて拭き取り 洗剤成分を残さないように水拭きで仕上げてください | ドアクローザーから油が漏れて来たらご連絡ください 交換時期です |
| 窓 | YKKAP(株) APW310 | 1か月に1 度くらい | ガラスの汚れは柔らかい布で水拭き 又は食器用洗剤を薄めて拭き取り 残った水分を拭き取って下さい レールにたまった埃や砂は掃除機で吸い込んで下さい | 複層ガラスは重いので自分で外さないようにしてください 鍵が掛かりにくいなどの不具合はご連絡下さい |
| シャッター | 三和シャッター工業 | 1か月に1 度くらい | レールにたまった砂や異物は取り除いて下さい | 異音がしたり動作しにくい場合はご連絡ください |
| フローリング | ウッドワン ニューアド ヴァンス | | ゴミや埃は掃除機で取り除き 乾いた雑巾で乾拭きします 化学雑巾は使用しないで下さい ワックスフリーなので当面ワックスがけは必要ありません 気になり始めたら半年に1回くらいワックスがけしましょう | ワックスは指定品を使用してください (株)リンレイ 「ハイテクフローリングコート」 ホームセンターで取り扱っています |

| | | | |
|-----------|------------------------|--|--|
| 無垢フローリング | 無垢材 | ゴミや埃は掃除機で取り除き 乾いた雑巾で乾拭きします 汚れがひどい場合は固く絞った雑巾で水拭きし水分を良く拭き取って下さい | 無垢材は長時間水分に触れると反りの原因になります 水気のあるものを直置きしないで下さい |
| クッションフロアー | サンゲツ | ゴミや埃は掃除機で取り除き 固く絞った雑巾で水拭きします 毛染めや染料の汚れは浸透する前に拭き取ることが肝心です | ゴム製のキャスターは成分が床に付着すると取れません キャップをするか使用しないようにして下さい |
| 製品畳 | 大建工業 ここち和座 | 表面に撥水加工がしてあります コーヒーや醤油、ジュースなどをこぼした場合は直ちに(2分以内)に乾いた布で拭き取って下さい 汚れが付着してしまったら食器用洗剤を薄めて固く絞り、たたくように拭き取って下さい | 長時間の湿気や温風は変形の原因になります |
| 制作畳 | 山田畳店 | 畳の目に沿ってしっかり掃除機をかけて風通しを良くしましょう | カビが発生したら早い時期に2倍に希釈した塩素系漂白剤で拭き取って下さい |
| 製品建具 | LIXIL ファミーライン | 表面の汚れは柔らかい布で水拭き又は食器用洗剤を薄めて拭き取り 洗剤成分を残さないように水拭きで仕上げして下さい セロハンテープなど粘着テープはドライヤーで温めてから取るときにははがせる可能性があります | 接着テープなどを貼りつけると剥ぐときに表面材も一緒にはぎとる恐れがあります 接着テープは貼らないで下さい 動きが悪い、隙間が目立つ場合はご連絡下さい |
| 制作建具 | 富所木工所 | お手入れ方法は製品建具と同じです 障子は特殊紙貼りなので貼替時はご相談下さい | 動きが悪い、隙間が目立つ場合はご連絡下さい |
| ビニルクロス | サンゲツ リリカラー シンコール | 汚れたらできるだけ早く固く絞った布で拭き取って下さい しつこい場合は食器用洗剤を薄めて拭き取り水布巾で洗剤成分を拭き取って下さい ●鉛筆の落書きは消しゴムで ●クレヨンの落書きは薄めた食器用洗剤で拭き取って 洗剤成分を残さないように水布巾で仕上げましょう それでも落ちない場合は洗剤をつけてラップし | 消しゴムは強くこすると表面が剥がれます 乾燥によりクロスジョイントが目立って来たり隅がよれたりした場合はご連絡ください |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| | | (10分から15分)再チャレンジです | |
| キッチン ステンレス トップ | | 汚れたらその都度拭き取るのが原則です 汚れはお手入れが早いほど簡単に落ちます ひどい汚れは食器用洗剤を付けたスポンジでこすり水で洗い流しますその後乾いた布巾で水気を拭き取ります もらい錆びはクリームクレンザーで落とし水で洗い流した後乾いた布で水気を拭き取ります | 缶詰など金属の底のものを長期間放置すると錆びが移ってしまいます(もらい錆び)注意してください 塩素系漂白剤はステンレスの錆びの原因になる場合があります |
| キッチン 人造大理石 トップ | | 汚れたらその都度拭き取るのが原則です 汚れはお手入れが早いほど簡単に落ちます ひどい汚れは食器用洗剤を付けたスポンジでこすり水で洗い流しますその後乾いた布巾で水気を拭き取ります もらい錆びはクリームクレンザーで落とし水で洗い流した後乾いた布で水気を拭き取ります | 缶詰など金属の底のものを長期間放置すると錆びが移ってしまいます(もらい錆び)注意してください 鍋ややかんなど熱いものを直接置くと変色する恐れがあります |
| キッチン 本体 | | 詳細は取り扱い説明書をご覧ください 汚れは食器用洗剤を薄めたものを柔らかい布につけて落とすのが基本です 洗剤成分をきちんと拭き取り水気を残さないようにしましょう 排水のゴミ受けはこまめに洗ってください | 市販のレンジフードフィルターは使わないで下さい 排気量の低下につながりモーターに負荷が掛かります |
| 洗面 ボウル | | 食器用洗剤か浴室用中性洗剤を使いスポンジで洗ってください ヘアピンなどからもらい錆びが付いた場合は蛇口用クリーナーで少しずつ落とします いずれの場合も水で洗い流した後は乾拭きして水気を残さないようにするときれいが長持ちします | 洗面ボウルに重い物を落としたり とがったものを落とすとボウルが割れることがあります |
| ユニット バス | | お風呂の換気は最後の人が上がった後 朝まで回してください(8時間くらい) 水あか、石鹸かすは浴室用中性洗剤で落とします頑固な場合は洗剤をかけて2~3分たってから落とします ●ヘアピンなどからもらい錆びが付いた場合は | 配管の銅成分と石鹸カスなどの脂肪酸が反応して青っぽい汚れが発生することがあります(銅石鹸) 通常数か月で現象は収まりますが ついてしまったら |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| | | <p>早い時期なら歯磨き粉と古歯ブラシでしみ込んでしまったら専用の洗剤「TOTO らくらくさび落とし(EKL00036)」と雑巾で落とします</p> <p>いずれの場合も水で洗い流した後は乾拭きして水気を残さないようにするときれいが長持ちします</p> | <p>蛇口用クリーナーで少しづつ落とします</p> <p>専用洗剤はお取り寄せ致します 御連絡下さい</p> |
| トイレ 便座 | | <p>便座はプラスチック製なので中性洗剤が基本です 市販品でもOKですが固く絞った柔らかい布に食器洗い洗剤を薄めた洗剤液を付け便座や蓋を拭きます 3分以内に水拭きをして洗剤成分を拭き取りしばらく開けたままにして水気を乾燥させます</p> <p>シャワートイレのノズルや操作部なども同じです</p> | <p>トイレの便座はプラスチック製品です 酸性やアルカリ性の洗剤は便座が割れる恐れがあるので使用しないで下さい</p> <p>便座内部にはセンサーなど電気製品が入っています 水をかけると故障しますのでご注意下さい</p> |
| 便器 タンク | | <p>便器は普通のトイレ用ブラシで通常のお手入れで大丈夫です</p> <p>タンクの外側や手洗い部分は便座と同様のお手入れになります</p> | <p>タンク内部はプラスチック製の機器が入っています 酸性・アルカリ性の洗剤の使用は避けてください</p> <p>実は市販の芳香洗剤も故障の原因になります</p> <p>タンク上に置くものやタンク内部に入れるものは使用しないで下さい</p> |
| 火災警報器 | | <p>年に1度は乾いた布で埃を取り除いて下さい</p> <p>感知部分に埃やクモの巣などが付いていると警報が鳴らない恐れがあります</p> <p>1か月に1度程度テストボタンを押して作動業態を確認しましょう</p> | <p>電化製品です水や洗剤は使用しないで下さい</p> <p>電池の寿命は10年ですが「消防庁」の通達があり電池を交換して使うことは出来ません</p> <p>電池が切れたら新しいものと交換になります</p> <p>ご連絡ください</p> |
| 設備全般 | | <p>コンセントとプラグに埃が付着すると火災の原因になります 埃を取り除いて下さい</p> <p>スイッチカバーなどは薄めた食器用洗剤を付け</p> | <p>電化製品は水濡れに注意してください</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | て汚れを取り水拭きして洗剤成分を拭き取りま すメラミンスポンジで仕上げるときれいになりま す | |
|--|--|--|--|

※食器用洗剤は ほぼ中性ですが必ず確認してから使用してください(中性以外のものは使用しないで下さい)

※セロハンテープなど粘着テープはドライヤーで温めてから取るときれいにはがせる可能性があります

※化学雑巾は薬剤を含んでいます 長時間床に置いたままにすると床が変色する恐れがあります

メンテナンスの一般的なスケジュール

メーカー保証期間にご注意ください

システムキッチン・洗面台・システムバス・照明器具・便器などは**お引渡し日から1年**です
延長保証の契約ができるメーカーもありますので必要な場合は申し出てください(有償です)

お客様登録で受けられるサービスも多くなります お引き渡し時に取り扱い説明書と同梱している
「お客様登録」の申し込みハガキをぜひ出して登録をお勧めします

保証期間、それ以外でも不具合がある場合はまずカネマタにご連絡ください 修理、交換の申し込みから段取りまでお引き受けします TEL025-792-2560

| | | 10年後 | 15年後 | 20年後 | 25年後 | 30年後 |
|----|--------|-------------|------|-------------|------|------|
| 外部 | 屋根材 | 表面塗装 | → | 表面塗装 | → | 葺き替え |
| | 外壁 | 表面塗装 | → | 表面塗装 | → | 張り替え |
| | 玄関ドア | クローザー 交換 | → | クローザー 交換 | → | ドア交換 |
| | サッシ | → | 作動点検 | → | → | 本体交換 |
| | シャッター | → | 作動点検 | → | → | 本体交換 |
| 内部 | クロス | 貼替 | → | 貼替 | → | 貼替 |
| | 建具 | → | 部品交換 | → | → | 本体交換 |
| | フローリング | → | 部分補修 | → | → | 張替 |
| | 制作置 | 表替え | → | 表替え | → | 本体交換 |
| | | | | | | |

| | 5年後 | 10年後 | 15年後 | 20年後 | 20年～ |
|-------|-------------|-------|---------------------|----------------|------|
| キッチン | →各部点検 | 部品交換 | → | 本体交換 | |
| 洗面 | →各部点検 | 部品交換 | → | 本体交換 | |
| 浴室 | 換気扇 部品交換 | 換気扇交換 | 換気扇部品 交換 水栓交換 | 各部点検必 要箇所交換 | 繰り返し |
| トイレ | →各部点検 | 部品交換 | → | 本体点検 交換 | |
| ガス給湯器 | 各部点検部品交換 | | 本体交換 | 繰り返し | |
| 給湯器 | →各部点検 | 部品交換 | → | 本体交換 | 繰り返し |
| 火災報知器 | 点検 | 交換 | 点検 | 交換 | 繰り返し |

基本は「中性洗剤」ですが 話題の「セスキ炭酸ソーダ」を使ったおそうじも気になります
各メーカーから承認をもらったわけではないので使っておそうじする場合は自己責任でお願いすると共に必ず隅々で変色などのチェックをお願いします

セスキ炭酸ソーダって何だろう

重曹やクエン酸は聞いたことあるけどセスキって

万能洗剤のように言われている重曹ですが実はそうでもありません 人体に無害な弱アルカリ性で水に溶けにくいので効力も限定的です

セスキ炭酸ソーダは重曹と炭酸ナトリウムとの化合物で水に溶けやすく安定していて長期保存が可能です 重曹よりも少しアルカリが強いですが手が荒れるほどではありません(心配な方は手袋を使用してください)

基本のセスキ溶液 拭き掃除用

水 5L に セスキ炭酸ソーダ 大さじ1

セスキ溶液はスプレーしても使えます 使い方はセスキ溶液で汚れを拭いた後水拭きして溶液成分を拭き取るだけ、水分は残さないように注意してください
アルカリ溶液なので酸性の汚れに効果的です

| 酸性の汚れ 「セスキ溶液」が有効です | アルカリ性の汚れ お酢が有効です |
|-----------------------|---------------------|
| 油汚れ | 水はね後の白い汚れ |
| 手垢 | 尿汚れ |
| お酒の汚れ | 石鹼カス |
| 食べこぼし | たばこのヤニ |
| 魚焼きの焦げ付き | 電気ポットのカルキ汚れ |
| 湯垢 | 錆び |
| 生ごみ臭 | 魚の生臭さ |
| タンパク汚れ | |

中性洗剤は界面活性剤を含むため泡が出ます けっこう泡が無くなるまでは水拭きが大変、その点「セスキ溶液」は泡が出ないので水拭きに時間がかかりません

以上、メンテナンスについてまとめました

メンテナンススケジュールはごく**一般的に言われている目安**です カネマタ工務店が大工として仕事をさせて頂いてから110年以上(1899～)スケジュールよりも長いスパンでの修繕がほとんどです

ガス給湯器などの部品供給はおおよそ15年で打ち切り、他にもモデルチェンジなどで部品の供給が無くなってしまいうケースもあります 屋根の葺き替えやキッチンに入れ替えなど費用がかさむ工事もありますので**計画的に考えておくことが大切**です

〒946-0082 新潟県魚沼市湯之谷芋川 438

TEL025-792-2560

株式会社 **カネマタ工務店**